



COMUNE DI FORMIGARA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 37 del 23/04/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO IMPOSTA 2016.

L'anno duemilasedici, addì ventitre del mese di aprile alle ore 13.00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Sindaco William Vailati la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dr. Fausto Ruggeri.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
Vailati William	SINDACO	SI
Salvaderi Donatella	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 2

ASSENTI:0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dr. Ruggeri Fausto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ANNO IMPOSTA 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi del quinto comma dell'art. 5 del D. Lgs. n. 504/92 per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- l'art. 59, comma 1, lett. g), del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, ha previsto che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n.223/2006 convertito in Legge 248/2006 interviene sulla definizione di area edificabile dando una nozione valida sia ai fini IRPEF, dell'ICI, dell'IVA, delle imposte di registro e delle imposte catastali stabilendo che, per tutte le imposte, il terreno va considerato edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato da parte del Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi;
- visto il vigente Piano di Governo del Territorio;
- occorre individuare i valori di mercato delle aree edificabili esistenti sul territorio comunale ai fini dell'Imposte comunale sugli Immobili per l'anno 2016 e seguenti (fino ad aggiornamento della presente deliberazione);

pertanto

- visti i prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare;
- vista la tabella, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale sono riportati i valori medi di mercato per l'anno 2016 cui riferirsi per la determinazione dei singoli cespiti ai fini dell'applicazione delle imposte comunali e dei conseguenti accertamenti, dando atto che i valori in essi espressi sono correlati ai valori medi di mercato delle aree fabbricabili nei rispettivi periodo considerati;

Visto il D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/04/2016;

Visto il D. Lgs. n. 446/1997;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, ivi allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di determinare i valori medi di mercato delle aree edificabili, secondo l'art. 14 del Regolamento I.C.I., da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'I.C.I. relativi all'anno 2016 secondo quanto indicato nella tabella allegata alla presente che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) che il contribuente che dichiara un valore inferiore a quello stabilito nella deliberazione, sarà oggetto di provvedimento di accertamento e potrà dare prova della congruità dei valori delle aree di proprietà indicati nella propria dichiarazione rispetto ai valori minimi predeterminati con delibera del Comune, mediante apposita perizia in cui dovranno essere riportate le ragioni del deprezzamento (ad esempio aree vincolate da strumenti sovraordinati, aree in genere non edificabili per ragioni geomorfologiche., ecc.) e la perizia sarà sottoposta a verifica da parte degli Uffici Comunali;
- 3) di stabilire che le determinazioni dei valori delle aree edificabili, successive al periodo d'imposta 2016, saranno effettuate con riferimento a successive deliberazioni;
- 4) di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 5) di dare atto, altresì, che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" sul sito istituzionale secondo quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo N. 33/2013.

Successivamente con seconda votazione favorevole legalmente espressa all'unanimità la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

Successivamente con seconda votazione unanime la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgv. n. 267/00.

**VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO,
IN REGIME DI ORDINARIETÁ SECONDO I PRINCIPI DELL'ESTIMO,
DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLE IMPOSTE COMUNALI
AL 1° GENNAIO 2016**

- 1) Ambito Storico :
 - a. In Formigara = €/mq.70,00
 - b. In Cornaleto = €mq.50,00

- 2) Ambito Residenziale :
 - a. In Formigara = €mq.80,00
 - b. In Cornaleto = €mq.60,00

- 3) Ambito Residenziale – aree, all'interno di piani attuativi [PAV / ATE], da considerarsi lottizzate (cioè un piano particolareggiato approvato e vigente, quindi attuabile) e urbanizzate:
 - a. In Formigara = €mq. 60,00
 - b. In Cornaleto = €mq. 40,00

- 4) Ambito Residenziale – aree, all'interno di piani attuativi [PAV / ATE], da considerarsi lottizzate (cioè un piano particolareggiato approvato e vigente, quindi attuabile) ma NON urbanizzate:
 - a. In Formigara = €mq. 50,00
 - b. In Cornaleto = €mq. 30,00

- 5) Ambito Produttivo [P1 e P2]:
 - a. In Formigara = €mq. 40,00
 - b. In Cornaleto = €mq. 30,00

- 6) Ambiti per servizi :
 - a. In Formigara = V.A.M. valore agricolo medio x n.2,00
 - b. In Cornaleto = V.A.M. valore agricolo medio x n.1,50

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
dr. William Vailati

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 20.05.2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi. RAP.

Formigara, lì

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Decorso 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____ .

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formigara, lì

Il Segretario Comunale
Dr. Fausto Ruggeri